

# PRIJSLIJST



HET  
GECROONDE  
HART 2023

SFEERVOL WONEN  
IN HET HART VAN BRIELLE

BN	Woningtype	Type indeling	Verdieping	GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Ligging buitenruimte	Koopsom (v.o.n.)
1	Tweekamerappartement, zicht op de wallen met terras	2-kamer	Begane grond	52 m <sup>2</sup>	18,8 m <sup>2</sup>	ZO	€ 350.000,-
2	Tweekamerappartement, zicht op de wallen met terras	2-kamer	Begane grond	65 m <sup>2</sup>	13,8 m <sup>2</sup>	ZO	€ 370.000,-
3	Tweekamerappartement, zicht op oude binnenhaven	2-kamer	Begane grond	72 m <sup>2</sup>		W	€ 370.000,-
4	Driekamerappartement, zicht op wallen en oude binnenhaven	3-kamer	1 <sup>e</sup> verdieping	88 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	ZO	€ 493.000,-
5	Driekamerappartement, zicht op de wallen	3-kamer	1 <sup>e</sup> verdieping	79 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	ZO	€ 475.000,-
6	Driekamerappartement, zicht op de oude binnenhaven	3-kamer	1 <sup>e</sup> verdieping	84 m <sup>2</sup>		W	€ 435.000,-
7	Driekamerappartement, zicht op wallen en oude binnenhaven	3-kamer	2 <sup>e</sup> verdieping	88 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	ZO	€ 498.500,-
8	Driekamerappartement, zicht op de wallen	3-kamer	2 <sup>e</sup> verdieping	79 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	ZO	€ 460.000,-



THEKLA TROUW  
VASTGOEDPROFESSOR



DE BRUIJNE

HETGECROONDEHART2023.NL

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De BTW is 21%.
- De kosten van woningborg garantie- en waarborgregeling.
- Het tegelwerk in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Het sanitair in badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale hypothecaire gegevens.
- Grond- en bouwrente.
- De kosten voor eventuele kopersopties/meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.